



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Terchová č.3/2012

### O dani z nehnuteľnosti

#### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Terchovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Terchová.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

Obec Terchová ako správca dane ustanovuje na území obce Terchová, katastrálne územie 511863041 Terchová a katastrálne územie 511817783 Horná Tižina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu **0,1098 €/m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie 511863041 Terchová  
**0,0647 €/m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie 511817783 Horná Tižina
- b) trvalé trávne porasty **0,0212 €/m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie 511863041 Terchová  
**0,0165 €/m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie 511817783 Horná Tižina
- c) záhrady **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,  
**0,1161 €/m<sup>2</sup>**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
**0,1161 €/m<sup>2</sup>**,
- f) zastavané plochy a nádvorcia  
**1,85 €/m<sup>2</sup>**
- g) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**.
- h) ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**

#### § 3

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Terchová, katastrálne územie 511863041 Terchová okrem pozemkov nachádzajúcich sa v časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,3325 %**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,3325 %**,

- c) záhrady **0,4655 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,3325 %**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,3325 %**,
- f) zastavané plochy a nádvoría **0,4655 %**,
- g) stavebné pozemky **0,4655 %**,
- h) ostatné plochy **0,4655 %**,

2) Správca dane určuje v časti obce katastrálne územie 511817783 Horná Tižina, ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,5187 %**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,4272 %**,
- c) záhrady **0,4655 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,3325 %**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,3325 %**,
- f) zastavané plochy a nádvoría **0,4655%**,
- g) stavebné pozemky **0,4655 %**,
- h) ostatné plochy **0,4655 %**,

3) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,70 %**,
- b) trvalé trávnaté porasty **1,70 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría **1,50 %**,
- d) ostatné plochy **1,50 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Terchová, katastrálne územie 511863041 Terchová a katastrálne územie 511817783 Horná Tižina, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,1324 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,1059 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,4414 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,2648 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,8829 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,5451 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,4414€** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0441 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Terchová, katastrálne územie 511863041 Terchová a katastrálne územie 511817783 Horná Tižina je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,1324 €**.

2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Terchová, katastrálne územie 511863041 Terchová a katastrálne územie 511817783 Horná Tižina je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,1324 €**.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- a) 100 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi.
- b) 100% z daňovej povinnosti na verejne prístupné pozemky nachádzajúce sa v Národnom parku Malá Fatra, na ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť ani prenájom, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, za podmienky že daňovník preberá na seba celoročnú starostlivosť za zariadenia prístupné verejnosti ako chodníky, odpočívadlá a lavičky.

2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 100% z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi,
- b) 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia len na ich trvalé bývanie.
- d) 100% z daňovej povinnosti na novostavby rodinných domov na obdobie 5 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ktoré slúžia výhradne na trvalé bývanie vlastníka,

### § 7

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **2 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

### § 8

#### Platenie dane

- 1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **35 €** a právnickej osobe **500 €** je splatná naraz v termíne do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje **35 €** a právnickej osobe **500 €** je

splatná v dvoch splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá splátka je splatná v termíne do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2) zaplatiť naraz v termíne prvej splátky.

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.7/2007 a doplnok VZN č.1/2012.

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo v Terchovej uznesením č. 10/2012 dňa 7.12.2012

(2) Návrh VZN č.3/2012 bol vyvesený na úradnej tabuli obce Terchová a na internetovej adrese obce od 22.11.2012 do 6.12.2012.

(3) Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 11.12.2012 do 31.12.2012 a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia dňa 1.1.2013

.....  
Viktor Vallo starosta obce