

## Všeobecne záväzné nariadenie

### o pridelovaní nájomných bytov v zmysle Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999 a doplnku, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov

č. 1/2002

Obec Terchová po ukončení výstavby a skolaudovaní nájomných bytov sa bude riadiť nasledovnými zásadami pri pridelovaní nájomných bytov:

- A) Nájomca musí splniť aspoň jednu z uvedených podmienok:
- a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje dvojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá
  - b) nájomcom je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, uvedeným v prílohe č. 1 Smernica Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR číslo 8/1999
  - c) nájomca má neúplnú rodinu najmenej s dvoma a viac maloletými deťmi
  - d) nájomca je občan, ktorý potrebuje pomoc podľa zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení zákona č. 155/1999 Z.z., § 30
  - e) nájomná zmluva bude uzavretá podľa občianskeho zákonníka na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov
  - f) nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu podľa vyhlášky MŽP SR č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu bude uzavretá len s občanom so zdravotným postihnutím, ak takýto občan nepožiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť s iným občanom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok
  - g) v nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise
- B) Obec Terchová môže rozhodnúť, že 10 % bytov, najmenej však jeden byt, pridelí do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa odseku 1, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby územného celku.
- C) Obec Terchová zabezpečí po skolaudovaní nájomných bytov zriadenie záložného práva v prospech ministerstva na zabezpečenie nájomného charakteru bytov

#### Účinnosť

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Terchová č. 21-1/2002  
dňa 15. 2. 2002.

VZN nadobúda účinnosť dňom kolaudácie nájomných bytov.  
VZN nadobúda platnosť 1. 4. 2002.

V Terchovej dňa 15.2.2002.

**Ing. Pavol K r i š t o f í k**  
starosta obce